SARAANSH

सारांश



All Under One Roof

YOUR MONTHLY GUIDE ON THE HOUSING SPACE

udChalo
service for services

Issue No. 10

udChalo
service for services

TABLE OF CONTENTS









2 Latest Updates in Housing

3 The Evolution of Home For Fauji Families

4 Two Emerging Housing Hotspots for Faujis, in India

6 Buying a Home? First, Decode These Property Terms

7 Your Retirement Address

7 The Retirement Home Checklist

8 Quiz

9 Closing Note

Namaste Reader,

October is a month of celebrations, beginning with the Air Force Day on 8th October and leading into Navratri and the festive season. It is also a time when homes become the centre of quality time with the family, bringing together traditions, celebrations and new beginnings.

However, for the Fauji family the meaning of home has always been a little different. A new home often means a new posting, new government quarter, a new cantonment and a new neighbourhood. Over the years, these temporary addresses become part of a much larger journey.

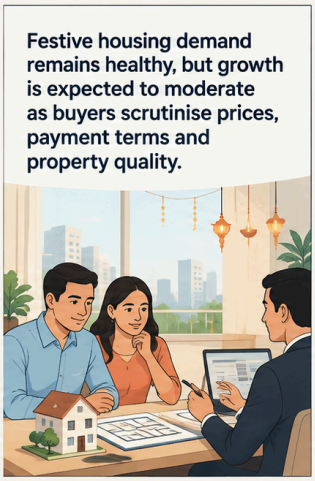
But what happens when it is time to think beyond the next posting?

Maybe that's why, today, Defence families are looking at homes through a wider lens: location, community, affordability, convenience and life after service.

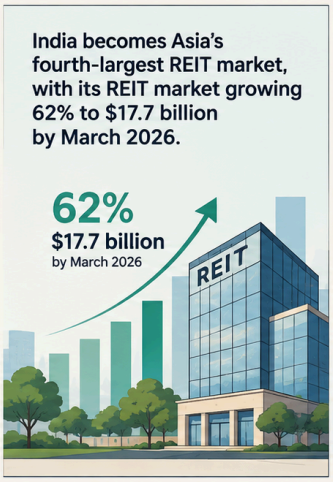
From the evolution of Defence housing to the cities emerging as housing hotspots, the idea of "*apna ghar*" for Faujis, is changing with the times. So, in this October edition of Saraansh, let's explore how Fauji families are thinking about where to live, where to invest and, eventually, where to put down roots.

Latest Updates in Housing













The Evolution of Home For Fauji Families: From Government Quarters to Apna Ghar

For generations of Faujis, housing has been closely linked to the posting. Government quarters, cantonments and military stations became temporary homes as families moved from one station to another. With every posting came a new neighbourhood, school, routine and community. Retirement, however, brought a different housing decision: where should the family settle permanently?

Over time, many veterans have moved from service accommodation to owning homes in cities where they can stay connected to Defence communities, healthcare, family and other essential services. This has also contributed to the growth of veteran communities around established military hubs.

Today, Defence housing is not limited to government accommodation. Private developments such as The Regiment are also bringing Defence-focused communities into the housing conversation. Located in Dera Bassi, The Regiment is an example of housing designed around the needs and lifestyle of Defence families.

Two Emerging Housing Hotspots for Faujis, in India

Factors such as a strong Defence community, healthcare, family-friendly infrastructure, connectivity and housing choices can play an important role, for veterans and serving personnel in planning their next home. In that case, Chandigarh–Mohali–Panchkula belt and Pune could be the two regions worth exploring. Both have established Defence ecosystems, well-connected urban centres and a range of housing options like The Regiment, offering different lifestyle and career environment.

Chandigarh–Mohali–Panchkula



Why it works?

- Strong Defence ecosystem around Chandimandir and the Western Command.
- Planned urban development and well-developed road connectivity.
- Multiple housing markets across Chandigarh, Mohali, Zirakpur and Dera Bassi.
- Convenient base for families looking to stay connected to North India.



Pune

Why it works?

- Major Defence ecosystem around the Southern Command and Khadki.
- Strong education infrastructure for Fauji Kids alongside healthcare facilities.
- Good connectivity to Mumbai and other major cities.
- Growing opportunities for second careers, particularly across IT and manufacturing.

THE REGIMENT

INSPIRED BY HONOUR

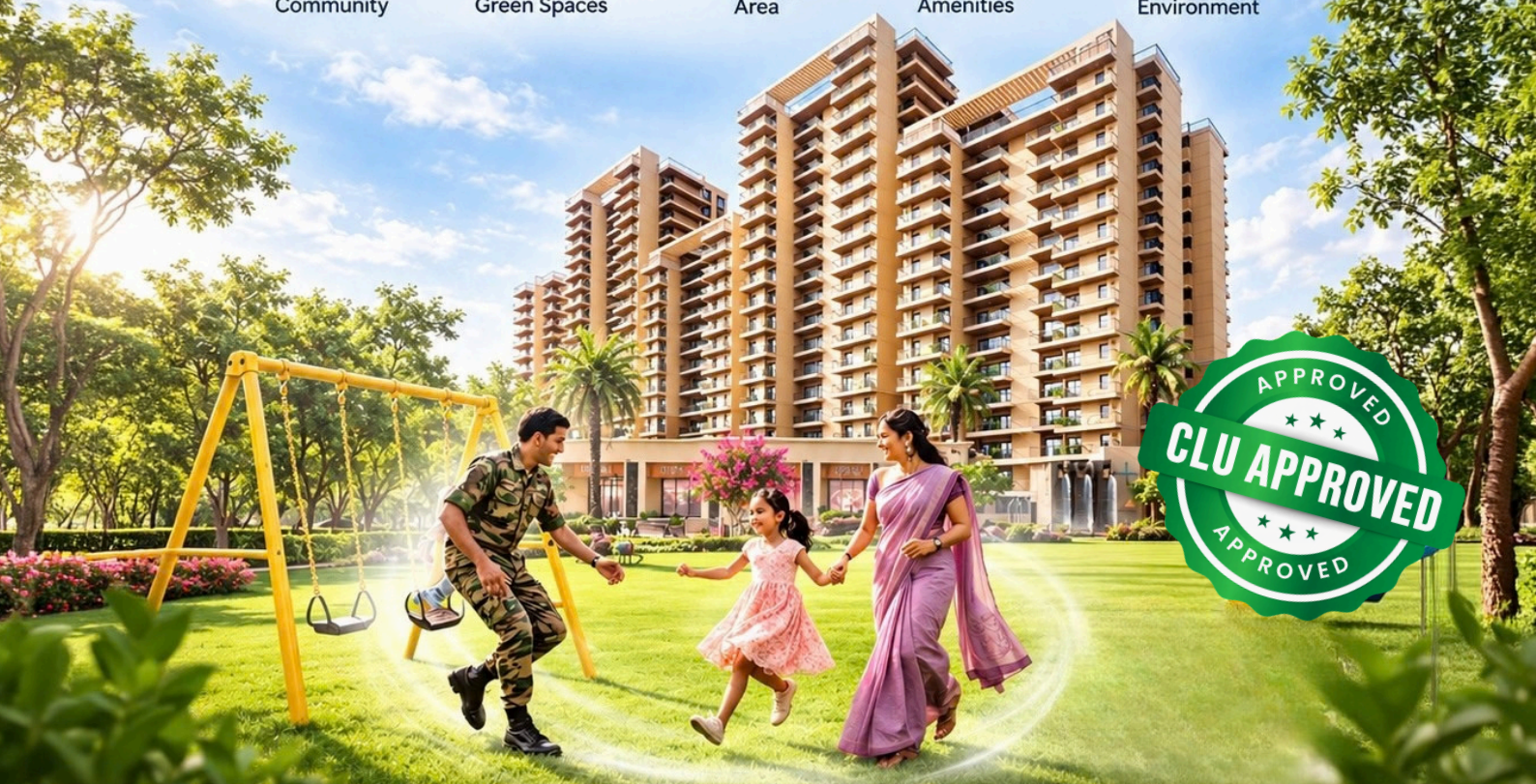
Premium High-Rise Living

Exclusively for Defence Personnel

2 BHK + Store
Starting from
₹ 66.15 Lakhs*

3 BHK + Store
Starting from
₹ 92.12 Lakhs*

- Gated Community
- Landscaped Green Spaces
- Kids' Play Area
- Modern Amenities
- A Secure & Peaceful Environment



APPROVED
CLU APPROVED
APPROVED

The Regiment, Dera Bassi,
Chandigarh-Ambala Highway.

97665 32439 | 97304 89649

Buying a Home?
First, Decode These Property Terms

Capital gains? Rental yield? Stamp duty? Buying a home can sometimes feel like learning a new language. But these terms are easier than they sound, and understanding them can help Faujis make more informed housing decisions.



Capital Gains: The gain (profit) you make when you sell a property at a higher price than its buying price.



Rental Income: The money you earn by renting out your property.



Down Payment: The amount you pay yourself while buying a home, before the loan covers the remaining cost.



Home Loan Interest: The interest you pay the bank while taking home loan.



Stamp Duty & Registration: Government charges generally paid while buying and registering a property.



Ready-to-Move-In: A home that is ready to move into after the necessary paperwork is done.



Under-Construction: A property that is still under construction (or work-in progress).



Rental Yield: A simple measure of how much rent a property generates compared with its purchase price.



Resale Value: The price you may get when you sell the property later.



Your Retirement Address: Where Should You Settle In 2026 And Beyond?

Before choosing a location, veterans can ask three practical questions:

- *Are there job opportunities after retirement?*
- *Is good education available for children?*
- *How easily can the family access quality healthcare, including Command Hospitals?*

These considerations can help families decide what matters most in their retirement years. For some, a Tier 1 city may offer the right mix of established Defence communities, healthcare, education and connectivity.

On the other hand, Tier 2 cities, satellite cities and emerging suburbs offer another possibility, with different housing options, more space and potentially lower entry costs, while still providing access to larger urban centres.

Cities and suburbs around established Defence hubs such as Pune and Chandigarh are also becoming part of this conversation, offering a mix of housing, connectivity, family infrastructure and access to Defence ecosystems.

Ultimately, choosing a retirement address is about finding a place that works for your family, your budget and the life you want to build after service.

The Retirement Home Checklist

- **Budget** — What can I comfortably afford?
- **Healthcare** — How accessible are medical facilities?
- **Community** — Is there a Defence/veteran ecosystem?
- **Family** — How close are children and relatives?
- **Connectivity** — Airport, railway and highways?
- **Second Career** — Are employment opportunities available?
- **Lifestyle** — Climate, safety and everyday convenience?
- **Children's Education** — Are good schools and higher education options nearby?

Quiz



1. Which of these is NOT mentioned as a key factor when choosing a retirement home?
A. Healthcare access
B. Defence community
C. Proximity to tourist attractions

2. Which two regions are highlighted as emerging housing hotspots for Faujis?
A. Chandigarh–Mohali–Panchkula and Pune
B. Delhi–Gurugram and Bengaluru
C. Jaipur and Lucknow

3. What does "Rental Yield" indicate when evaluating a property?
A. The amount paid as stamp duty
B. How much rental income a property generates compared with its purchase power
C. The expected resale price of a property

[Check out next month's issue for the answers!]

ANSWERS

Let's reveal the answers from last edition's quiz.

Your health insurance policy has a ₹5 lakh sum insured. Does this mean every medical expense up to ₹5 lakh is covered?
Answer: B) No, it depends on the policy terms

2. Which of these can affect your chances of getting a loan?
Answer: C) All of the above

3. Which of these should you compare before choosing a defence credit card?
Answer: C) All of the above

A Closing Note

A Fauji is used to moving when the orders come in. New station, new quarter, new neighbours, new beginnings. But there comes a time when the question changes from “Where is the next posting?” to “Where do we want to stay?”

That is when a house becomes more than an address. It becomes the place where uniforms are hung for the last time, where old posting stories are shared over chai, where children return to, and where family traditions find a permanent corner. For every Fauji family, that place will look different. But after a lifetime of postings, perhaps apna ghar is the one station they choose for themselves.



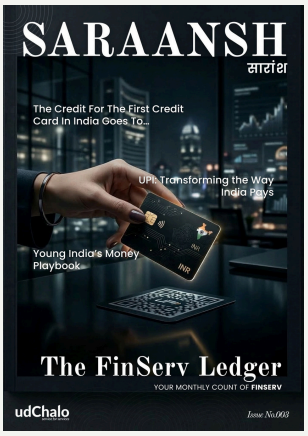
udChalo simplifies your home buying experience!

Looking for defence news, schemes, and updates?
Get it at your fingertips - visit FaujiBeats.com.
Join the WhatsApp channel.

A Glimpse Across Our Editions:

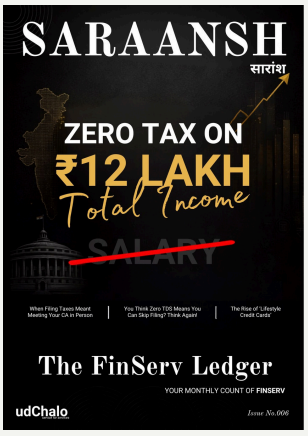






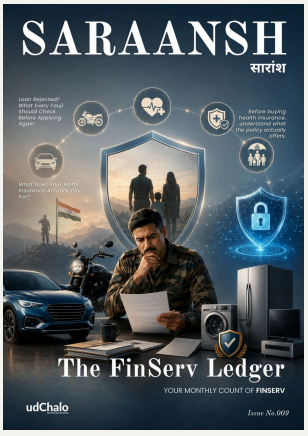












FinServ? Check. Travel? Check. Housing? Absolutely!

Whatever matters to you, there's a Saraansh story waiting to be discovered. Visit udChalo.com, follow udChalo on social media, and stay in the loop with stories and services made for you!

- Jai Hind!

Scan the code


Life ke har kadam par,
Ab udChalo
Travel
FinServ
Housing
udChalo Mall
Scan to download our App
GET IT ON Google Play
Download on the App Store

SARAANSH

सारांश



ऑल अंडर वन रूफ

YOUR MONTHLY GUIDE ON THE HOUSING SPACE

udChalo
service for services

Issue No. 10

टेबल ऑफ़ कंटेंट्स









15 Housing से जुड़े ताज़ा अपडेट्स

16 Fauji परिवारों के लिए घर का बदलता मतलब
Government Quarters से Apna Ghar तक

17 भारत में Faujis के लिए दो उभरते
Housing Hotspots

19 घर खरीद रहे हैं?
पहले समझें ये Property Terms

20 आपका Retirement Address 2026 और
उसके आगे कहाँ बसें?

20 आपकी रिटायरमेंट होम चेकलिस्ट

21 क्विज़

22 द क्लोजिंग नोट

नमस्ते,

अक्टूबर का महीना त्योहारों और खुशियों से भरा होता है। इसकी शुरुआत 8 अक्टूबर को Air Force Day से होती है और इसके बाद Navratri और festive season का उत्साह बढ़ जाता है। यह वह समय भी है जब घर परिवार के साथ समय बिताने का केन्द्र बन जाते हैं, जहाँ परंपराएँ, खुशियाँ और नई शुरुआत एक साथ जुड़ती हैं।

लेकिन Fauji परिवार के लिए घर का मतलब हमेशा थोड़ा अलग रहा है।

एक नया घर अक्सर नई posting, नया government quarter, नया cantonment और नया neighbourhood लेकर आता है। सालों के दौरान ये temporary addresses भी एक बड़ी यादगार journey का हिस्सा बन जाते हैं।

लेकिन जब अगली posting से आगे के बारे में सोचने का समय आता है, तब क्या होता है?

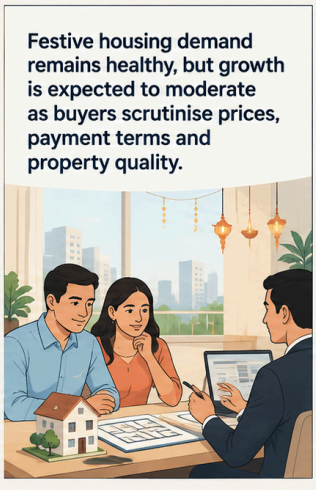
शायद यही वजह है कि आज Defence families घर को सिर्फ चार दीवारों के रूप में नहीं देख रही हैं। अब location, community, affordability, convenience और service के बाद की life भी उतनी ही मायने रखती है।

Defence housing के बदलते रूप से लेकर उन शहरों तक, जो housing hotspots के रूप में उभर रहे हैं, Faujis के लिए "apna ghar" का मतलब भी समय के साथ बदल रहा है।

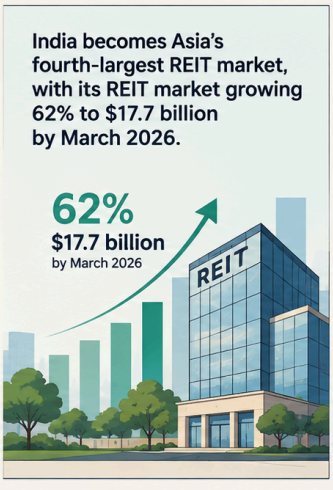
तो इस October edition of Saraansh में आइए जानें कि Fauji परिवार कहाँ रहने, कहाँ invest करने और आखिर कार कहाँ अपनी जड़ें जमाने के बारे में सोच रहे हैं।

Housing से जुड़े ताज़ा अपडेट्स













Fauji परिवारों के लिए घर का बदलता मतलब Government Quarters से Apna Ghar तक

कई पीढ़ियों से Faujis के लिए housing का रिश्ता posting से जुड़ा रहा है। Government quarters, cantonments और military stations परिवारों के लिए एक जगह से दूसरी जगह जाते हुए temporary homes बनते रहे हैं।

हर posting अपने साथ एक नया neighbourhood, नया school, नई routine और नए लोग लेकर आती है।

लेकिन retirement के बाद housing से जुड़ा सवाल थोड़ा अलग होता है: अब परिवार को हमेशा के लिए कहाँ बसना चाहिए?

समय के साथ कई veterans ने service accommodation से आगे बढ़कर ऐसे शहरों में अपने घर खरीदे हैं, जहाँ वे Defence communities, healthcare, परिवार और दूसरी जरूरी सुविधाओं से जुड़े रह सकें। इससे established military hubs के आसपास veteran communities के बढ़ने में भी मदद मिली है। आज Defence housing सिर्फ government accommodation तक सीमित नहीं है। The Regiment जैसे private developments भी Defence-focused communities को housing की चर्चा का हिस्सा बना रहे हैं। Dera Bassi में स्थित The Regiment ऐसा housing project है, जिसे Defence families की जरूरतों और lifestyle को ध्यान में रखकर तैयार किया गया है।

भारत में Faujis के लिए दो उभरते Housing Hotspots

अगली home planning के दौरान Defence community, healthcare, family-friendly infrastructure, connectivity और housing options जैसे factors veterans और serving personnel के लिए महत्वपूर्ण हो सकते हैं।

ऐसे में Chandigarh–Mohali–Panchkula belt और Pune दो ऐसे regions हो सकते हैं जिन्हें explore किया जा सकता है। दोनों जगहों पर established Defence ecosystems, अच्छी तरह जुड़े urban centres और अलग-अलग तरह के housing options मौजूद हैं। इनमें The Regiment जैसे options भी शामिल हैं, जो अलग lifestyle और career opportunities से जुड़े विकल्प देते हैं।

चंडीगढ़–मोहाली–पंचकूला



यहाँ क्या खास है?

- Chandimandir और Western Command के आसपास मजबूत Defence ecosystem।
- Planned urban development और अच्छी road connectivity।
- Chandigarh, Mohali, Zirakpur और Dera Bassi में housing के कई विकल्प।
- North India से जुड़े रहना चाहने वाले परिवारों के लिए सुविधाजनक location।



पुणे

यहाँ क्या खास है?

- Southern Command और Khadki के आसपास बड़ा Defence ecosystem।
- Fauji बच्चों के लिए अच्छी education facilities के साथ healthcare सुविधाएँ।
- Mumbai और दूसरे बड़े शहरों से अच्छी connectivity।
- खासकर IT और manufacturing sectors में second career के बढ़ते अवसर।.


THE REGIMENT
INSPIRED BY HONOUR
Premium High-Rise Living
Exclusively for Defence Personnel
2 BHK + Store
Starting from
₹ 66.15 Lakhs*
3 BHK + Store
Starting from
₹ 92.12 Lakhs*
Gated Community
Landscaped Green Spaces
Kids' Play Area
Modern Amenities
A Secure & Peaceful Environment
APPROVED
CLU APPROVED
APPROVED
The Regiment, Dera Bassi,
Chandigarh-Ambala Highway.
97665 32439 | 97304 89649

घर खरीद रहे हैं?
पहले समझें ये Property Terms

Capital Gains? Rental Yield? Stamp Duty?
घर खरीदना कभी-कभी एक नई भाषा सीखने जैसा लग सकता है। लेकिन ये terms जितने मुश्किल लगते हैं, वास्तव में उतने हैं नहीं। इनका मतलब समझना Faujis को housing से जुड़े फैसले ज्यादा समझदारी से लेने में मदद कर सकता है।



Capital Gains: जब आप किसी property को उसकी खरीद कीमत से ज्यादा कीमत पर बेचते हैं, तो मिलने वाला profit या फायदा Capital Gain कहलाता है।



Rental Income: Home loan लेने पर आप बैंक को जो ब्याज देते हैं, उसे Home Loan Interest कहते हैं।



Down Payment: घर खरीदते समय loan मिलने से पहले अपनी तरफ से दी जाने वाली रकम को Down Payment कहते हैं।



Home Loan Interest: Home loan लेने पर आप बैंक को जो ब्याज देते हैं, उसे Home Loan Interest कहते हैं।



Stamp Duty & Registration: Property खरीदने और उसे register कराने के दौरान आमतौर पर दिए जाने वाले सरकारी charges।



Ready-to-Move-In: घर खरीदते समय loan मिलने से पहले अपनी तरफ से दी जाने वाली रकम को Down Payment कहते हैं।



Under-Construction: ऐसी property जिसका construction अभी चल रहा हो या जो अभी पूरी तरह तैयार न हुई हो।



Rental Yield: यह बताता है कि किसी property की कीमत के मुकाबले उससे कितना rental income मिल रहा है।



Resale Value: भविष्य में property बेचने पर आपको जो कीमत मिल सकती है, उसे Resale Value कहते हैं।.



आपका Retirement Address 2026 और उसके आगे कहाँ बसें?

Location चुनने से पहले veterans खुद से तीन practical सवाल पूछ सकते हैं:

- *क्या retirement के बाद job opportunities मिलेंगी?*
- *क्या बच्चों के लिए अच्छी education उपलब्ध है?*
- *क्या परिवार को Command Hospitals समेत अच्छी healthcare सुविधाएँ आसानी से मिल सकती हैं?*

इन सवालों से परिवारों को यह समझने में मदद मिल सकती है कि retirement के वर्षों में उनके लिए क्या सबसे ज्यादा जरूरी है।

कुछ परिवारों के लिए Tier 1 city बेहतर विकल्प हो सकता है, जहाँ established Defence communities, healthcare, education और connectivity जैसी सुविधाएँ आसानी से मिल सकती हैं।

वहीं Tier 2 cities, satellite cities और emerging suburbs एक अलग तरह का विकल्प देते हैं। यहाँ अलग-अलग housing options, ज्यादा space और कुछ मामलों में कम शुरुआती लागत मिल सकती है, साथ ही बड़े urban centres तक पहुँच भी बनी रहती है।

Pune और Chandigarh जैसे established Defence hubs के आसपास के शहर और suburbs भी इस चर्चा का हिस्सा बन रहे हैं। यहाँ housing, connectivity, family infrastructure और Defence ecosystem से जुड़ाव का combination देखने को मिलता है।

आखिरकार, retirement के लिए जगह चुनने का मतलब ऐसी जगह ढूँढना है जो आपके परिवार, आपके budget और service के बाद बनाई जाने वाली आपकी life के लिए सही हो।

आपकी रिटायरमेंट होम चेकलिस्ट

Budget – मैं कितने budget का घर आराम से afford कर सकता हूँ?

Healthcare – अच्छी medical facilities कितनी आसानी से उपलब्ध हैं?

Community –क्या आसपास Defence या veteran community है?

Family – बच्चे और परिवार के दूसरे सदस्य कितनी दूरी पर हैं?

Connectivity – Airport, railway station और highways तक पहुँच कितनी आसान है?

Second Career – क्या यहाँ employment के अच्छे opportunities उपलब्ध हैं?

Lifestyle – Climate, safety और रोजमर्रा की सुविधाएँ कैसी हैं?

Children's Education – क्या आसपास अच्छे schools और higher education के options हैं?

क्विज़



1. इनमें से कौन-सा factor retirement home चुनते समय बताए गए factors में शामिल नहीं है?
A. Healthcare access
B. Defence community
C. Tourist attractions से नजदीकी

2. Faujis के लिए emerging housing hotspots के रूप में किन दो regions का जिक्र किया गया है?
A. Chandigarh–Mohali–Panchkula और Pune
B. Delhi–Gurugram और Bengaluru
C. Jaipur और Lucknow

3. Property को evaluate करते समय "Rental Yield" क्या बताता है?
A. Stamp duty के रूप में दी जाने वाली रकम
B. Property की कीमत के मुकाबले उससे मिलने वाली rental income
C. Property की expected resale price

[इन सवालों के जवाब जानने के लिए अगले महीने का issue जरूर पढ़ें!]

आंसर्स

पिछले अंक के Quiz के Answers भी जान लेते हैं!

1. आपकी Health Insurance Policy में ₹5 लाख का Sum Insured है। क्या इसका मतलब है कि ₹5 लाख तक का हर Medical Expense कवर होगा?
B. नहीं, यह Policy के Terms पर निर्भर करता है

2. इनमें से कौन-सी चीज़ें आपके Loan मिलने की संभावना को प्रभावित कर सकती हैं?
C. ये सभी

3. Defence Credit Card चुनने से पहले इनमें से किन चीज़ों की तुलना करनी चाहिए?
C. ये सभी



द क्लोजिंग नोट

Fauji के लिए orders आते ही एक जगह से दूसरी जगह जाना कोई नई बात नहीं है।

नई station, नया quarter, नए neighbours, नई शुरुआत।

लेकिन एक समय ऐसा आता है जब सवाल बदल जाता है:
“अगली posting कहाँ है?” से
“अब हमें कहाँ रहना है?”
तब एक घर सिर्फ एक address नहीं रह जाता।

वह वह जगह बन जाता है जहाँ आख़िरी बार uniform टांगी जाती है, जहाँ पुरानी postings की कहानियाँ chai के साथ दोहराई जाती हैं, जहाँ बच्चे वापस लौटते हैं और जहाँ परिवार की परंपराओं के लिए एक permanent corner बन जाता है।

हर Fauji परिवार के लिए वह जगह अलग होगी।

लेकिन postings की पूरी जिंदगी के बाद शायद apna ghar वही आखिरी station है, जिसे वे खुद अपने लिए चुनते हैं।



घर खरीदने का फैसला, udChalo के साथ आसान!

Defence News, Schemes और Updates की तलाश है?
सारी जरूरी जानकारी अपनी fingertips पर पाएं।

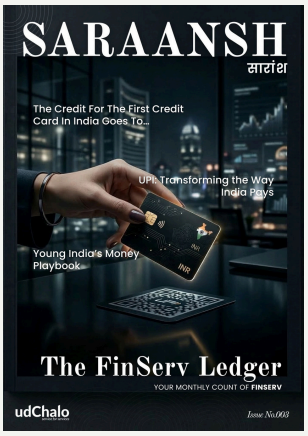
FaujiBeats.com पर जाएँ।

WhatsApp Channel से जुड़ें।

हमारे दूसरे Editions की एक झलक

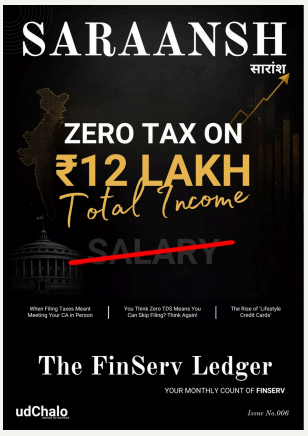






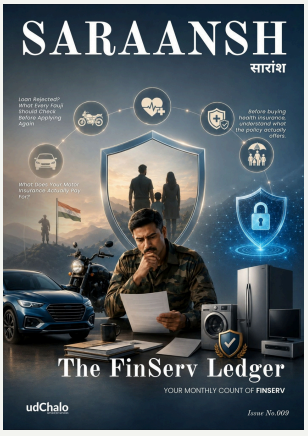












FinServ? Check. Travel? Check. Housing? Absolutely!

आपके लिए जो भी जरूरी है, Saraansh में उससे जुड़ी एक कहानी आपका इंतजार कर रही है।

udChalo.com पर जाएँ, udChalo को social media पर follow करें और आपके लिए बनाई गई stories और services से जुड़े रहें।

- जय हिन्द!

QR स्कैन करें


लाइफ के हर कदम पर,
Ab udChalo
Travel
FinServ
Housing
udChalo Mall
Scan to download our App
GET IT ON Google Play
Download on the App Store